

Số: 434/TB-THADS-KV3

Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 109/2022/QĐST-DS ngày 23 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1005/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/290 ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 664/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh);

Do đã hết thời gian theo thông báo số: 664/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) mà người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Trần Nhật Bằng, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Thu Trang, sinh năm 1973, Cùng địa chỉ: ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 374, tờ bản đồ số 12 (cũ), thửa 52, tờ bản đồ số 39 (mới), diện tích 1429 m², loại đất ONT, tọa tại xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Vị trí, diện tích theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa phê duyệt ngày 18/12/2024 và mảnh trích đo phân khu ngày 04/4/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú.

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: 4.595.120.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

Tài sản của trên của ông Trần Nhật Bằng và bà Nguyễn Thị Thu Trang, được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 33 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực và bảng chấm điểm theo quy định tại Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 9 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7 khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (ĐT: CHV Hiếu 0797297113)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Hiếu